

УТВЕРЖДАЮ
Решением единственного участника
ООО "РИТ"
№ 1/БО от 28 апреля 2018 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общество с ограниченной ответственностью
«Росинтруд»

за 2017 год

Генеральный директор
ООО «РИТ»

М.П.

Шалдин В.Г.

1. Общие сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Росинтруд"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «РИТ»
- 1.3. Место нахождения Общества: 190005, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118А, лит. X, пом. 7-Н, оф. 33.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 26 июня 2008 года; ОГРН 1089847253726
- 1.5. Сведения об уставном капитале: 10 000 (Десять тысяч) рублей;
- 1.6. Совет директоров Уставом общества не предусмотрен
- Органы управления Общества:
- общее собрание участников;
 - единоличный исполнительный орган - Генеральный директор;
- Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.
- 1.7. Номер телефона и факса: +7 (812) 313-88-65; + 7 (906) 760-57-53
- 1.8. Адрес электронной почты: mail.rosintrud@gmail.com
- 1.9. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34243>, <http://rosintrud.ru/>

2. Положение Общества в отрасли.

ООО «РИТ» - крупная частная компания, реализующая профессиональные решения в сфере транспортного, железнодорожного строительства на всей территории Российской Федерации. Компания обеспечивает комплексные решения в сфере строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры ОАО «РЖД», осуществляет функции как подрядной, так и генеральной подрядной организации.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными видами деятельности Общества является строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов промышленного, общегражданского и специального назначения "под ключ", а также обеспечение объектов инженерными сетями необходимыми для производства и безопасной жизнедеятельности. Основным направлением деятельности по – прежнему остается выполнение строительно – монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

4. Отчет Генерального директора Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

ООО «РИТ» 23.07.2013 года предоставило налоговую сведения о создании обособленного подразделения, расположенного на территории РФ.

21.11.2017г. произошла смена адреса обособленного подразделения в г. Москва: 115054, г. Москва, ул. Б. Пионерская, д. 15, стр. 1, эт. 1, пом. 2, оф. 36

В 2014 г. были открыты обособленные подразделения в следующих городах: Чита, Воронеж, Калининград, Саратов, Красноярск, Хабаровск, Иркутск. В 1 кв. 2016 г. обособленные подразделения в Чите, Воронеже, Калининграде, Саратове, Красноярске, Хабаровске и Иркутске закрыты.

Деятельность ведется по обособленному подразделению, находящемуся в г. Москва. Обособленное подразделение открыто с целью ведения финансово - хозяйственной деятельности в другом субъекте Российской Федерации. Налог на прибыль распределяется с учетом среднесписочной численности и средней остаточной стоимости основных средств по основному подразделению и обособленному и составляет на 31.12.2017г. - 75% по основному в г. Санкт-Петербурге и 25% по обособленному подразделению в г. Москве.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2017г. составила - 64 человек, среднесписочная численность по сравнению с 2016 годом увеличилась на 13 человек.

Финансово-хозяйственная деятельность

В 2017 году, согласно основному виду деятельности, ООО «РИТ» своими силами, а также силами субподрядчиков осуществляло строительные-монтажные работы на следующих объектах железной дороги: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и ж.д. подходов к портам на южном берегу Финского залива. Внешнее электроснабжение участка Мга-Гатчина», «1 этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-I (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)», «Реконструкция станции Куженкино Октябрьской ж.д. в связи с примыканием пути необщего пользования», «Реконструкция автодорожного путепровода на станции Угловка Октябрьской ж.д.», «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и ж.д. подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская - Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей», «Вынос железнодорожных коммуникаций из зоны строительства продолжения Софийской ул. до Московского шоссе, промышленной зоны "Металлострой". Вторая очередь - строительство продолжения Софийской улицы до пересечения с автодорогой на Колпино с устройством выхода в промзону "Металлострой". 2ПК (строительство автомобильной дороги от пересечения с Софийской ул. на ПК60+22 до путепровода через ж.д. Санкт - Петербург - Москва (включая путепровод)» и другие.

Соотношение показателей выручки за 2016 и 2017 года (в тыс. руб., без НДС)

<i>Квартал</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>Увеличение/уменьшение объема выполнений +/-</i>
За 1 квартал	84 340	12 953	- 71 387
За 2 квартал	75 741	265 625	+ 189 884
За 3 квартал	447 392	463 525	+ 16 133
За 4 квартал	1 615 555	451 733	- 1 163 822
Итого	2 223 028	1 193 836	- 1 029 192

В 2017 г. произошло значительное снижение объема выручки по сравнению с 2016 годом (на 46,26%). Одна из главных причин – это снижение заказов и сокращение объемов строительного-монтажных работ в целом по отрасли, а также кризисные явления в экономике. Но это не является отрицательным фактором, т.к. на конец 2017г. в организации присутствует незавершенное производство. Таким образом, ожидается увеличение выручки. Основным направлением деятельности по – прежнему остается выполнение строительного – монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

Себестоимость

Прибыль от реализации определена как разница между выручкой (без НДС) и себестоимостью проданных товаров, продукции, работ, услуг, т. е. затратами на производство и реализацию продукции.

Затраты на выполнение строительного – монтажных работ за 2016 и 2017 года по элементам затрат приведены в соотношении затрат на выполнение строительного - монтажных работ в следующей таблице:

Себестоимость (в тыс. руб)	2016 год	2017 год
Сырье, материалы, инвентарь	160 223	133 723
Оплата труда (рабочие)	5 002	10 587
Страховые взносы	1 694	3 419
Амортизация	449	593
Работа субподрядных	1 927 553	907 495

организаций		
Аренда техники, транспортные расходы	98 390	104 967
Себестоимость товаров	1	1 253
Прочие затраты	10 933	22 156
Незавершенное производство на конец года	- 35 737	- 39 556
Итого	2 168 508	1 144 637
Отношение себестоимости к выручке, %	97,55%	95,88%

На 31.12.17 в ООО «РИТ» есть незавершенное производство в размере 39 556 тыс. руб.

По сравнению с 2016 годом отношение себестоимость продаж к выручке изменилась на 2 %, что связано с оптимизацией затрат и улучшению производственных показателей организации.

Организация труда заработной платы.

Организация применяет повременную оплату труда. Фонд заработной платы работников списочного состава и выплат социального характера составил за 2017 г –23 548 тыс. руб.

В 4 квартале 2017 года продолжает действовать заключенный в 3 квартале 2017 года договор добровольного медицинского страхования № M01-000206/17 от 26.07.17 с ООО "СК "СОГЛАСИЕ". Затраты на добровольное медицинское страхование уменьшают налогооблагаемую прибыль в пределах 6% от суммы расходов на оплату труда всех сотрудников организации. Норматив рассчитывается организацией ежемесячно.

Расшифровка управленческих расходов за 2017 год

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы». Сумма управленческих расходов за 2017г составили:

Вид (расхода)	Сумма расхода, тыс. руб.
Амортизация	1 364
Заработная плата, страховые взносы АУП, командировочные	16 933
Расходы на обслуживание офиса обслуживание оргтехники, хоз. расходы, канцелярия	6 179
Информационно – справочные, консультационные услуги, ПО, аудиторские, мед услуги, услуги по подбору персонала	833
Страхование ДМС	1 184
Членские взносы, страхование гражданской ответственности, сертификация	318
Юридическое сопровождение	859
Транспортные расходы	13 196
Услуги связи, телекоммуникационные, почтовые услуги	763
Итого	41 629

Итого за 2017 года управленческие расходы составили 41 629 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы за 2017 год приведены в таблице

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Проценты по предоставленным займам	176 866	
Проценты к уплате (купон по облигациям, проценты по полученным займам, НКД)	1 075	163 829
Услуги банка	-	294
Налог на имущество, прочие налоги и сборы	-	589
Списание дебиторской (кредит.) задолженности	6 644	580
Прибыль (убыток) прошлых лет	1 091 375	1 091 470
Штрафы, пени неустойки к получению (уплате) по хоз. договорам, по налоговым санкциям	101	280
Реализация прочего имущества	20 683	19 898
Доходы (расходы), связанные с реализацией ценных бумаг	37 196	37 186
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования	181 921	181 921
Прочие доходы (расходы)	82	22 151
Итого	1 515 943	1 518 198

5. Бухгалтерская отчетность

Составлена за период с 1 января по 31 декабря 2017 года.

Формы бухгалтерской отчетности за 2017 год разработаны Обществом на основе образцов форм, приведенных в приложении к приказу Минфином России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности».

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс, и статей, включенных в отчет о прибылях и убытках, в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», иных нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации, учредительных документов и Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала,
- отчет о движении денежных средств, приложений к бухгалтерскому балансу;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате, раскрывающим финансовое положение Общества

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- срок полезного использования основных средств устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. № 1;
- выручка от выполнения строительно-монтажных работ определяется по «отгрузке», как объем выполненных и принятых заказчиком строительно – монтажных работ.
- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
- Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- Резервы по сомнительным долгам и резервы на оплату отпусков, ремонтный фонд и прочие резервы не создаются.
- Уплата авансовых платежей, а также сумм налога на прибыль по месту нахождения обособленных подразделений осуществляется исходя из доли прибыли, приходящейся на эти обособленные подразделения. Данное соотношение определяется как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников (расходов на оплату труда) и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников (расходах на оплату труда) и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по налогоплательщику.
- В целях бухгалтерского учета ценные бумаги других организаций, относятся к финансовым вложениям Общества (п. 3 ПБУ 19/02) при одновременном выполнении следующих условий (п. 2 ПБУ 19/02): наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих право организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права; переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями; способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости. Полученные ценные бумаги принимаются Обществом к учету по первоначальной стоимости (п. 8 ПБУ 19/02). На дату реализации приобретенных ценных бумаг Общество признает их цену в составе прочих доходов (п. 7 ПБУ 9/99). При этом сумма дохода, выраженная в иностранной валюте, пересчитывается в рубли по курсу Банка России, установленному на дату признания дохода (Приложение к ПБУ 3/2006). При выбытии финансовых вложений, первоначальная стоимость ценных бумаг списывается в состав прочих расходов (п. 11 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, п. п. 25, 26 ПБУ 19/02). Признание в бухгалтерском учете прочих доходов в виде процентов производится в порядке, аналогичном указанному в п. 12 ПБУ 9/99. При этом для целей бухгалтерского учета проценты начисляются за каждый истекший отчетный период (п. 16 ПБУ 9/99). По данному виду финансовых вложений не определяется текущая рыночная стоимость. Согласно учетной политике Общества, стоимость финансовых вложений может быть скорректирована: в связи с начислением части разницы между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам; в связи с созданием резерва под обесценение финансовых вложений. В течение отчетного периода стоимость данного вида финансовых вложений не корректировалась, резерв под обесценение не создавался. В связи с этим, финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе без учета данного резерва.

Расшифровка некоторых показателей бухгалтерской отчетности

Основные средства

Стоимость основных средств в бухгалтерском балансе Общества на 31 декабря 2017 года составляет 12 903 тыс. руб.

В 2017 г. были приобретены следующие основные средства:

1. . Ноутбук ASUS – 1 шт.
2. Блок - контейнер – 1 шт.
3. МФУ - 1 шт.
4. Сварочный генератор – 1 шт.

Сумма начисленной амортизации на 31.12.2017 составила 7 792 тыс. руб. Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2017 г. составила – 5 111 тыс. руб.

Запасы на 31.12.2017г.

№ п/п	Группы материально-производственных запасов	Счета 10 «Материалы», 41 «Товары», 20 счет «Незавершенное производство» тыс. руб.
----------	--	---

1	Строительные материалы	52 695
2	ГСМ	85
4	Прочие материалы	1 490
5	Спецодежда и спецоснастка	5 796
6	Товары	885
7	Незавершенное производство	39 556
ИТОГО по стр. 1210		100 507

Расходы будущих периодов

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены следующие расходы, относящиеся к последующим отчетным периодам:

№ п/п	Наименование расходов будущих периодов	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.
1	Программное обеспечение	48
ИТОГО по стр. 1260		48

Дебиторская задолженность на 31.12.2017г.

Структура дебиторской задолженности:

- задолженность покупателей и заказчиков 1 417 093 тыс. руб.
- авансы выданные – 167 747 тыс. руб. (за минусом НДС с авансов выданных)
- по налогам и сборам – 4 857 тыс. руб.
- прочая дебиторская задолженность – 131 982 тыс. руб.

Итого дебиторская задолженность на 31.12.2017 составила: 1 721 679 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2017г. отсутствует.

Финансовые вложения на 31.12.2017г.

По строке 1240 Баланса отражается стоимость финансовых вложений Общества, по данной строке отражены - задолженность по договорам процентных займов, выданных ООО «РИТ» в целях извлечения экономической выгоды, а также вложения в ценные бумаги.

№ п/п	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.
1	Договоры процентного займа	317 050
2	Договор новации долга в заемное обязательство	1 501 778
3	Приобретенные облигации	44 099
4	Накопленный купонный доход по облигациям	2 012
ИТОГО по стр.1240		1 864 939

Согласно условиям договоров на 31.12.2017 г. размер непогашенных займов составляет 1 818 828 тыс. рублей. Проценты по договорам займа рассчитываются и начисляются ежемесячно, ежемесячно подлежат включению в состав внереализационных доходов организации.

В 3 и 4 кв. 2017 года ООО «РИТ» заключило агентские договоры по исполнению оферт, согласно которому ООО «РИТ» приобрел Облигации в количестве 44 099 шт. общей стоимостью 44 099 тыс. руб. НКД по облигациям на 31.12.2017 составил 2012 тыс. руб.

Капитал и резервы на 31.12.2017

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль общества на 31.12.2017 г.

Составила 122 185 тыс. руб., в т.ч. прибыль за 2017 год – 3 709 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства на 31.12.2017

ООО «РИТ» в 2014 г. были выпущены собственные облигации в количестве 1500 000 шт:

- задолженность по облигационным займам – 1 500 000 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства на 31.12.2017

Задолженность по процентам (по облигационным займам) (по строке 1510) - 68 425 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2017

Структура кредиторской задолженности:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 2 045 713 тыс. руб.
- авансы от покупателей и заказчиков – 671 тыс. руб. (за минусом НДС)
- задолженность по налогам и сборам, по соц. страхованию – 11 312 тыс. руб.
- задолженность по оплате труда и с подотчетными лицами – 1 030 тыс. руб.
- прочие кредиторы – 30 477 тыс. руб.

Итого кредиторская задолженность на 31.12.2017 составила: 2 089 203 тыс. руб.

6. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества

Показатели, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год
Чистые активы	138 688	148 915	122 197
Уставный капитал	10	10	10

Стоимость чистых активов Общества превышает его уставный капитал в 3 последних года.

Размер уставного капитала Общества последние три финансовых года оставался без изменений.

7. Перспективы развития Общества

Являясь долгосрочным партнером АО «РЖДстрой» (дочерней компании ОАО «РЖД» - единственного владельца железнодорожной инфраструктуры общего пользования), ООО «РИТ» принимает непосредственное участие в реализации «Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года» и активно участвует в строительстве и реконструкции железнодорожной инфраструктуры.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

Результаты деятельности Эмитента в основном соответствуют общепромышленному характеру. Стабильное финансовое положение Эмитента объясняется грамотной финансовой политикой, проводимой в предыдущие годы.

По мнению органов управления Эмитента, результаты деятельности оцениваются как успешные на общепромышленном фоне. Эмитент полагает, что в условиях макроэкономического кризиса ему удастся сохранить долю рынка и объемы выполняемых работ. Деятельность эмитента характеризуют эффективный менеджмент, современное техническое оснащение, строгое следование стандартам качества, соблюдение сроков строительства и реконструкции объектов, высокая степень мобильности, позволяющая развернуть строительство в любой точке сети российских железных дорог в кратчайшие сроки. Эмитенту сохранять высокое качество предоставляемых услуг. Основным направлением деятельности по-прежнему остается выполнение строительно-монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

8. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

По итогам работы за 2017 год принято решение чистую прибыль Общества не распределять, оставить ее в распоряжении Общества.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, и оказавшим влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Общества от основной деятельности относятся:

- общее состояние экономики в стране, неблагоприятная макроэкономическая ситуация может привести к снижению спроса на услуги российских железных дорог и доходы государственного бюджета, что может негативно сказаться на финансировании проектов по реконструкции и строительству железнодорожной инфраструктуры, а следовательно на количество проектов и выручку Общества, - изменение цен на сырье и материалы как в результате действий спекулянтов, так и изменения спроса и предложения на товарных рынках может привести к увеличению себестоимости услуг Общества, что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам);

- растущая загруженность автомобильной инфраструктуры и рост тарифов в других сегментах транспортной отрасли, что позволит сдвинуть пассажира и грузопотоки в сторону железнодорожных перевозок, что потребует резкого расширения инфраструктуры железных дорог;

- изменение налогового законодательства в части увеличения налоговой нагрузки, введение новых налогов, изменение норм и требований могут существенно повлиять на деятельность Общества и привести к возникновению дополнительных налоговых рисков;

- наличие конкуренции со стороны других строительных компаний может повлиять на получение Обществом новых заказов. В то же время стоит отметить высокие барьеры, как капитальных вложений, так и технического обеспечения для появления в отрасли инфраструктурного строительства новых игроков.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: указанные выше факторы будут влиять на деятельность Общества на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтоб преодолевать краткосрочные негативные экономические и финансовые факторы.

Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования других факторов:

- повышение качества выполняемых работ, повышение квалификации персонала, контроль качества произведенных работ, поддержание репутации ответственного подрядчика;

- контроль за издержками и их оптимизация;

- расширение географии производства строительных работ и масштабов своей деятельности в соответствии с планами ОАО «РЖД» и ОАО «РЖДстрой»;

- обновление и развитие активов в соответствии с передовыми технологиями.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества:

- Стратегическое планирование развития компании;
- Бизнес-планирование при принятии решений по расширению бизнеса и выходу на новые направления деятельности;
- Применение системы бюджетирования при планировании и контроле издержек и доходов в процессе операционной деятельности;
- Налоговое планирование;
- Применение современных систем мотивации персонала;
- Регулярный мониторинг рынка;
- Поддержка определенного уровня складских запасов сырья и материалов, поддержание контрактных отношений с несколькими поставщиками по аналогичным товарным позициям для снижения возможного колебания цен на сырье и материалы Общество.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период:

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): сокращение инвестиционной программы ОАО «РЖД» в результате ухудшения экономической ситуации в России, сокращения бюджетных расходов, а также усиление конкуренции.

По мнению органов управления Общества вероятность наступления указанных факторов является низкой.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- значительный рост инвестиций в развитие инфраструктуры за счет различных источников финансирования проектов;
- планы по расширению сети дорог к 2030 году: до 20,7 тыс. км новых железнодорожных линий, 1,5 тыс. км высокоскоростных магистралей, 10,9 тыс. км скоростных дорог (опорная сеть);
- роста доступности железнодорожного транспорта, включения в сеть новых регионов: республик Алтай и Тыва, Магаданской области, Ненецкого АО;
- развитие скоростного и высокоскоростного движения пассажирских поездов между главными городскими агломерациями в России.

По мнению единоличного исполнительного органа управления Общества вероятность наступления факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, является достаточно высокой. Прогнозируется длительная продолжительность действия указанных факторов.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За 2017 год Обществом указанных сделок не совершалось.

11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой IV Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За 2017 год Обществом указанных сделок не совершалось.

12. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению долей Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размер долей Общества, являвшихся предметом сделки.

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

13. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению долей Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размере долей Общества, являвшихся предметом сделки.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Общества по 06.04.16 г. - *Генеральный директор:*

Фамилия, имя, отчество: *Демидов Николай Александрович*

год рождения: *1982*

сведения об образовании: *высшее*

все должности, занимаемые таким лицом в Обществе за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.08.09	15.09.10	ООО «Трансюжстрой-Мост»	Зам. ген. директора по производству
16.09.10	14.04.11	ООО «РИТ»	Начальник участка
15.04.11	06.04.16	ООО «РИТ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Общества с 06.04.16 г. - **Генеральный директор:**

Фамилия, имя, отчество: **Шалдин Виктор Геннадьевич**

год рождения: **1971**

сведения об образовании: **высшее, СПб ГОУ высшего профессионального образования «Петербургский государственный университет путей сообщения»**

все должности, занимаемые таким лицом в Обществе за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.05.2011	11.03.2014	ЗАО "Специализированное строительно-монтажное Управление №399"	Главный энергетик
12.03.2014	23.04.2014	ООО "ВВК Строй- Корпорация"	Главный энергетик
05.11.2014	05.04.2016	ООО «Трансбалтстрой»	Руководитель департамента энергетики
06.04.2016	настоящее время	ООО «РИТ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению долей: в 2017 г. отсутствовали.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

В Обществе не предусмотрено Уставом создание органов управления Общества, за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений и (или) компенсации расходов органам управления Обществом, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

По итогам 2017 года вознаграждения не выплачивались.

15. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

Кодекс корпоративного управления ООО «РИТ» не принимался. Однако принципы и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России соблюдаются и пропагандируются в Обществе.

16. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Финансовая (Бухгалтерская) отчетность Общества за 2017 год