

УТВЕРЖДАЮ
Решением единственного участника
ООО "РИТ"
№ б/н от 07.05.2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общество с ограниченной ответственностью
«Росинтруд»

за 2018 год

Генеральный директор
ООО «РИТ»

М.П.

Шалдин В.Г.

1. Общие сведения об Обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Росинтруд».

Краткое наименование организации: ООО «РИТ».

ООО «РИТ» (далее — Общество) зарегистрировано 26.06.2008, МИ ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о постановке на учет серия 78 № 007041239.

Юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 118А, литер Х, помещение 7-Н, ОФ. 33.

Уставный капитал общества на 31.12.2018 составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) руб., уставный капитал полностью оплачен.

Участниками общества в 2018 году являлись: с 01.01.2018 по 24.10.2018: - Лазурченко Елена Андреевна (доля участия 100%);

с 24.10.2018 по 31.12.2018: - Кабанов Андрей Александрович (доля участия 80%); - Лазурченко Елена Андреевна (доля участия 20%).

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор.

В течение 2018 года обязанности генерального директора исполняли (Решение Единственного участника ООО «Росинтруд» от 23.07.2018):

- до 24.07.2018 — Шалдин Виктор Геннадьевич;

- с 24.07.2018 - Кабанов Андрей Александрович.

Дочерних и зависимых организаций у Общества нет.

1.7. Номер телефона и факса: +7 (812) 313-88-65; + 7 (906) 760-57-53

1.8. Адрес электронной почты: mail.rosintrud@gmail.com

1.9. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34243>, <http://rosintrud.ru/>

2. Положение Общества в отрасли.

ООО «РИТ» - крупная частная компания, реализующая профессиональные решения в сфере транспортного, железнодорожного строительства на всей территории Российской Федерации. Компания обеспечивает комплексные решения в сфере строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры ОАО «РЖД», осуществляет функции как подрядной, так и генеральной подрядной организации.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными видами деятельности Общества является строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов промышленного, общегражданского и специального назначения "под ключ", а также обеспечение объектов инженерными сетями необходимыми для производства и безопасной жизнедеятельности. Основным направлением деятельности по – прежнему остается выполнение строительно – монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

4. Отчет Генерального директора Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общество имеет обособленное подразделение, расположенное по адресу: 115054, г. Москва, ул. Б. Пионерская, д. 15, стр. 1, эт. 1, пом. 2, оф. 36.

Обособленное подразделение открыто с целью ведения финансово - хозяйственной деятельности в другом субъекте Российской Федерации. Деятельность осуществляет от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своего

обособленного подразделения. Бухгалтерскую и налоговую отчетность представляет, а также уплачивает все налоги, головная организация ООО «РИТ». Среднесписочная численность работников Общества за 2018 год составила 70 человек.

Чистая прибыль Общества по итогам работы за 2018 год составила 134 тыс. руб., уменьшение в сравнении с 2017 годом составило 3 575 тыс. руб.

Основные экономические показатели результатов деятельности Общества за 2018 год представлены ниже в таблице:

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя г.3 - г.2	Среднегодовая величина
	2017 г.	2018 г.		
1	2	3	4	6
Выручка	1 193 836	882 226	-311 610	1 038 031
Расходы по обычным видам деятельности	1 186 266	840 103	-346 163	1 013 185
Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	7 570	42 123	+34 553	24 847
Проценты к получению	176 866	116 378	-60 488	
Проценты к уплате		165	+165	83
Прочие доходы	1 339 077	4 600 766	+3 261 689	2 969 922
Прочие расходы	1 518 198	4 757 974	+ 3 239 776	3 138 086
Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-1 606	-994		-1 300
Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	3 709		-3 575	1 922
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	3 709	134	-3 575	1 922
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. с 1370)	-26 720	-23 064	x	x

За 2018 год значение прибыли от продаж составило 42 123 тыс. руб., по сравнению с показателем прошлого 2017 года (7 570 тыс. руб.) отмечен стремительный рост финансового результата от продаж — в 5,6 раза.

5. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Формы бухгалтерской отчетности за 2018 год разработаны Обществом на основе образцов форм, приведенных в приложении к приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности».

В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс, и статей, включенных в отчет о прибылях и убытках, в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», иных нормативных актов, регулирующих бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации, учредительных документов и Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала;
- отчет о движении денежных средств; - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовом результате, раскрывающих финансовое положение Общества.

По состоянию на 31.12.2018 г. проведена инвентаризация имущества (включая основные средства) и обязательств.

Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

6. Состояние чистых активов Общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества

Показатели, тыс. руб.	2016 год	2017 год	2018 год
Чистые активы	148 915	122 197	99 173
Уставный капитал	10	10	50

Стоимость чистых активов Общества превышает его уставный капитал в 3 последних года.

Размер уставного капитала Общества последние три финансовых года оставался без изменений.

7. Перспективы развития Общества

Являясь долгосрочным партнером АО «РЖДстрой» (дочерней компании ОАО «РЖД» - единственного владельца железнодорожной инфраструктуры общего пользования), ООО «РИТ» принимает непосредственное участие в реализации «Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года» и активно участвует в строительстве и реконструкции железнодорожной инфраструктуры.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

Результаты деятельности Эмитента в основном соответствуют общеотраслевому характеру. Стабильное финансовое положение Эмитента объясняется грамотной финансовой политикой, проводимой в предыдущие годы.

По мнению органов управления Эмитента, результаты деятельности оцениваются как успешные на общеотраслевом фоне. Эмитент полагает, что в условиях макроэкономического кризиса ему удастся сохранить долю рынка и объемы выполняемых работ. Деятельность эмитента характеризуют эффективный менеджмент, современное техническое оснащение, строгое следование стандартам качества, соблюдение сроков строительства и реконструкции объектов, высокая степень мобильности, позволяющая развернуть строительство в любой точке сети российских железных дорог в кратчайшие сроки. Эмитенту сохранять высокое качество предоставляемых услуг. Основным направлением деятельности по-прежнему остается выполнение строительно-монтажных работ на объектах инфраструктуры железной дороги.

8. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

По итогам работы за 2018 год принято решение чистой прибылью Общества не распределять, оставить ее в распоряжении Общества.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Общества, и оказавшим влияние на изменение размера выручки от продажи Обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Общества от основной деятельности относятся:

- общее состояние экономики в стране, неблагоприятная макроэкономическая ситуация может привести к снижению спроса на услуги российских железных дорог и доходы государственного бюджета, что может негативно сказаться на финансировании проектов по реконструкции и строительству железнодорожной инфраструктуры, а следовательно на количество проектов и выручку Общества, - изменение цен на сырье и материалы как в результате действий спекулянтов, так и изменения спроса и предложения на товарных рынках может привести к увеличению себестоимости услуг Общества, что может привести к уменьшению прибыли (либо к убыткам);

- растущая загруженность автомобильной инфраструктуры и рост тарифов в других сегментах транспортной отрасли, что позволит сдвинуть пассажира и грузопотоки в сторону железнодорожных перевозок, что потребует резкого расширения инфраструктуры железных дорог;

- изменение налогового законодательства в части увеличения налоговой нагрузки, введение новых налогов, изменение норм и требований могут существенно повлиять на деятельность Общества и привести к возникновению дополнительных налоговых рисков;

- наличие конкуренции со стороны других строительных компаний может повлиять на получение Обществом новых заказов. В то же время стоит отметить высокие барьеры, как капитальных вложений, так и технического обеспечения для появления в отрасли инфраструктурного строительства новых игроков.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: указанные выше факторы будут влиять на деятельность Общества на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтоб преодолевать краткосрочные негативные экономические и финансовые факторы.

Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования других факторов:

- повышение качества выполняемых работ, повышение квалификации персонала, контроль качества произведенных работ, поддержание репутации ответственного подрядчика;

- контроль за издержками и их оптимизация;

- расширение географии производства строительных работ и масштабов своей деятельности в соответствии с планами ОАО «РЖД» и ОАО «РЖДстрой»;

- обновление и развитие активов в соответствии с передовыми технологиями.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Общества:

- Стратегическое планирование развития компании;
- Бизнес-планирование при принятии решений по расширению бизнеса и выходу на новые направления деятельности;
- Применение системы бюджетирования при планировании и контроле издержек и доходов в процессе операционной деятельности;
- Налоговое планирование;
- Применение современных систем мотивации персонала;
- Регулярный мониторинг рынка;
- Поддержка определенного уровня складских запасов сырья и материалов, поддержание контрактных отношений с несколькими поставщиками по аналогичным товарным позициям для снижения возможного колебания цен на сырье и материалы Общество.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период:

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): сокращение инвестиционной программы ОАО «РЖД» в результате ухудшения экономической ситуации в России, сокращения бюджетных расходов, а также усиление конкуренции.

По мнению органов управления Общества вероятность наступления указанных факторов является низкой.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- значительный рост инвестиций в развитие инфраструктуры за счет различных источников финансирования проектов;
- планы по расширению сети дорог к 2030 году: до 20,7 тыс. км новых железнодорожных линий, 1,5 тыс. км высокоскоростных магистралей, 10,9 тыс. км скоростных дорог (опорная сеть);
- роста доступности железнодорожного транспорта, включения в сеть новых регионов: республик Алтай и Тыва, Магаданской области, Ненецкого АО;
- развитие скоростного и высокоскоростного движения пассажирских поездов между главными городскими агломерациями в России.

По мнению единоличного исполнительного органа управления Общества вероятность наступления факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, является достаточно высокой. Прогнозируется длительная продолжительность действия указанных факторов.

10. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За 2018 год Обществом указанных сделок не совершалось.

11. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой IV Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За 2018 год Обществом указанных сделок не совершалось.

12. Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению долей Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размер долей Общества, являвшихся предметом сделки.

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

13. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества (директоре, генеральном директоре, председателе, управляющем, управляющей организации и т.п.), и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале Общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению долей Общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, размере долей Общества, являвшихся предметом сделки.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Общества по 06.04.16 г. - *Генеральный директор:*

Фамилия, имя, отчество: *Демидов Николай Александрович*

год рождения: *1982*

сведения об образовании: *высшее*

все должности, занимаемые таким лицом в Обществе за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.08.09	15.09.10	ООО «Трансюжстрой-Мост»	Зам. ген. директора по производству
16.09.10	14.04.11	ООО «РИТ»	Начальник участка
15.04.11	06.04.16	ООО «РИТ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Общества с 06.04.16 г. - **Генеральный директор:**

Фамилия, имя, отчество: **Шалдин Виктор Геннадьевич**

год рождения: **1971**

сведения об образовании: **высшее, СПб ГОУ высшего профессионального образования «Петербургский государственный университет путей сообщения»**

все должности, занимаемые таким лицом в Обществе за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.05.2011	11.03.2014	ЗАО "Специализированное строительно-монтажное Управление №399"	Главный энергетик
12.03.2014	23.04.2014	ООО "ВВК Строй- Корпорация"	Главный энергетик
05.11.2014	05.04.2016	ООО «Трансбалтстрой»	Руководитель департамента энергетики
06.04.2016	настоящее время	ООО «РИТ»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Общества с 24.07.18 г. ФИО: **Кабанов Андрей Александрович**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
19.06.2013	07.11.2014	ОАО «СУ № 308»	Первый заместитель генерального директора
10.11.2014	22.04.2016	ООО «Трансбалтстрой»	Директор
25.04.2016	23.07.2018	ООО «НТСМ»	Заместитель генерального директора
24.07.2018	По настоящее время	ООО «РИТ»	Генеральный директор

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 80%.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

В Обществе не предусмотрено Уставом создание органов управления Общества, за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления Общества.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений и (или) компенсации расходов органам управления Обществом, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

По итогам 2018 года вознаграждения не выплачивались.

15. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

Кодекс корпоративного управления ООО «РИТ» не принимался. Однако принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России соблюдаются и пропагандируются в Обществе.

16. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Финансовая (Бухгалтерская) отчетность Общества за 2018 год